Službeni glasnik

OPĆINE GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	**BROJ 6 / 2015 GRADAČAC 05.08.2015.god.**	"Službeni glasnik" izdaje Općinsko vijeće Općine Gradačac. Za izdavača: Šakić Enir, prof. predsjedavajući vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac

1.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 17 .Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 49/06) i člana 24. tačka 29. Statuta općine Gradačac ("Službeni glasnik općine Gradačac ", broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 27. sjednici održanoj dana 01. 07. 2015. godine, d o n o s i

O D L U K U
O izmjeni Poslovnika o radu Općinskog vijeća

Član 1.

U Poslovniku o radu Općinskog vijeća općine Gradačac (Prečišćeni tekst Poslovnika "Službeni glasnik općine Gradačac", br. 3/14) mijenja se član 65 i glasi:

"Predsjednik ili predstavnik Kluba vijećnika ima pravo tražiti po jednoj tački dnevnog reda pauzu u trajanju najduže 10 minuta.

Po jednoj tački dnevnog reda pauzu može tražiti samo jedan Klub, dok ostali klubovi vijećnika svoje stavove trebaju usaglasiti na datoj pauzi.

Ukoliko se pauza traži duže od 10 minuta predsjedavajući ovaj prijedlog stavlja na glasanje, o čemu se vijećnici izjašnjavaju većinom glasova"

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
Općinsko vijeće

Broj:01-05-208/15
Datum:01.07.2015. god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.

2.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH", broj: 25/03,16/04 i 67/05), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH", broj: 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta općine Gradačac „Službeni glasnik općine Gradačac, br. 4/08 i 5/12), tačke 2. Zaključka Općinskog vijeća Gradačac, br. 01-05-65/15 od 26.02.2015. godine („Službeni glasnik općine Gradačac, br.2/15), Sporazuma o izmirenju duga, br. R-21/14 od 11.08.2014. godine i tačke 4. Aneksa na Sporazum o izmirenju duga, br. 02-11-1280/15 i br. R-20/15 od 20.05.2015. godine, a u vezi sa članom 366. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH", broj: 66/13 100/13) i čl. 10 i 567. Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list SFRJ", br. 29/78, 39/85, 45/89 i 57/89 i "Službeni list RBiH", br. 2/92, 13/93 i 13/94), Općinsko vijeće Gradačac na 27. sjednici održanoj 01. 07. 2015. godine, donosi

O D L U K U
o produženju zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta iz Ugovora o zakupu br. 02-14-301/10 od 05.02.2010. godine

I – UVODNE ODREDBE
I

Ovom Odlukom uređuju se način i uslovi produženja zakupa na neizgrađenom građevinskom zemljištu iz Ugovora o zakupu br. 02-14-301/10 od 05.02.2010. godine, rokovi i način plaćanja neplaćenih zakupnina i druga pitanja iz osnova produženja zakupa.

II

Konstatuje se da su ugovorne strane Općina Gradačac, kao zakupodavac i „Nova pijaca" d.o.o. Porebrice, općina Gradačac, kao zakupoprimac dana 05.02.2010. godine zaključile Ugovor o zakupu br. 02-14-301/10 od 05.02.2010. godine, kojim je zakupodavac dao u zakup zakupcu dio neizgrađenog građevinskog zemljišta u površini od 50000 m2,

a označenog kao k.č.br.1395/1, zvana Polje pov.138198 m2, na određeno vrijeme, u periodu od najduže 10 godina, u svrhu uspostavljanja pijace i postavljanja prodajnih stolova (nadstrešnice, tezge, klupe, kiosci, prema urbanističko-tehničkoj dokumentaciji), uz ugovorenu zakupninu od 0,5 KM/m2, što mjesečno sa obračunatim PDV-om iznosi 29.250,00 KM.

Konstatuje se da je katastarskim cijepanjem parcele označene kao k.č.br.1395/1 k.o. Porebrice predmet zakupa dobio svoju katastarsku oznaku, pa se isti u katastarskom operatu evidentira pod brojem k.č.br.1395/23 zvana Polje pov.50000 m2 k.o. Porebrice, kojoj po starom premjeru odgovara k.č.br. 678/53 zv. Polje, površine 50000 m2, upisana u el.zk.ul.br.16 k.o. SP Porebrice, kao opštenarodna imovina - PZF sa 1/1, koja je u smislu člana 365. stav 1. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima, pod zabranom raspolaganja odnosno prodaje, a do okončanja procesa denacionalizacije i restitucije.

Konstatuje se da zakupac „Nova pijaca" d.o.o. Porebrice drži u posjedu i upotrebljava predmet zakupa, na kojem je postavljeno preko 600 privremenih objekata fizičkih i pravnih lica u svojstvu podzakupaca.
Navedenim ugovorom o zakupu zakupodavni odnos je uspostavljen od 01.01.2006. godine do donošenja i provođenja Regulacionog plana Porebrice, a najkasnije do 31.12.2015. godine.
Budući da se Regulacioni plan Porebrice („Službeni glasnik općine Gradačac", br. 8/09) ne može privoditi trajnoj namjeni iz razloga zabrane raspolaganja u smislu člana 365. Zakona o stvarnim pravima, na dijelu predmeta zakupa (dio od 35.000 m2) koji je prinudno oduzet od ranijeg vlasnika kao poljoprivredni zemljišni fond, to se na istom predmetu zakupa kratkoročno produžava zakupodavni odnos sa postojećim zakupoprimcem.

Takođe se konstatuje da je Općinsko vijeće Gradačac na sjednici od 26.02.2015. godine razmatralo Informaciju o primjeni Zakona o stvarnim pravima u FBiH sa aspekta provođenja Regulacionog plana Porebrice i ograničenog prava raspolaganja zemljišta koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana (i provođenje Ugovora o zakupu sa zakupcem „Nova pijaca" d.o.o. Porebrice), te je Zaključkom br. 01-05-65/15 od 26.02.2015. godine usvojilo navedenu Informaciju i zadužilo Općinskog načelnika i Općinskog pravobranioca da pripreme Odluku kojom će definisati status predmeta zakupa i zakupca „Nove pijace" d.o.o. Porebrice poslije isteka Ugovora o zakupu koji je na snazi do 31.12.2015. godine i ponude je Općinskom vijeću na razmatranje.

III

Konstatuje se da je iz desetogodišnjeg zakupodavnog odnosa ugovornih strana na predmetu zakupa, proizašao dug zakupca na ime neplaćenih zakupnina, koji je po sudskim pravosnažnim i izvršnim odlukama, kao i dospjelim redovnim mjesečnim zakupninama sa julom 2014. godine iznosio 659.162,59 KM, nakon čega je, na inicijativu zakupca, zaključen Sporazum o izmirenju duga od 11.08.2014. godine i Anex Sporazuma o izmirenju duga od 20.05.2015. godine, koji je od strane zakupca, kao potpisnika Sporazuma, u cjelosti ispoštovan.

II - PRODUŽENJE ZAKUPA

IV

Općinsko vijeće Gradačac kratkoročno produžava zakupodavni odnos sa zakupcem „Nova pijaca" d.o.o. Porebrice na predmetu zakupa označenom kao k.č.br.1395/23 zvana Polje pov.50000 m2 k.o. Porebrice, kojoj po starom premjeru odgovara k.č.br. 678/53 zv. Polje, površine 50000 m2, upisana u el.zk.ul.br.16 k.o. SP Porebrice, kao opštenarodna imovina – PZF sa 1/1, počev od 01.01.2016. godine do konačnog rješavanja statusa ove nekretnine po posebnim propisima, a najduže do 31.12.2020. godine, uz zakupninu od 0,5 KM/m2.

Zakupodavni odnos se produžava pod uslovom da zakupac do 30.09.2015. godine na račun zakupodavca uplati dospjele, a neplaćene zakupnine zaključno sa 31.12.2014. godine u iznosu od 100.000,00 KM.

Izmirenjem neplaćenih zakupnina iz prethodnog stava stiču se uslovi za produženje zakupa, čije pravno dejstvo nastupa od 01.01.2016. godine.

Ukoliko zakupac u ugovorenom roku do 30.09.2015. godine ne izvrši uplatu neplaćenih zakupnina iz stava 2. ove tačke i time ne ispuni uslov za produženje ugovora, smatraće se da su bez pravnog dejstva ova Odluka i svi pravni poslovi proizašli iz nje u kom slučaju je zakupac dužan predati predmet zakupa zakupodavcu u posjed u roku od 60 dana po proteku roka iz ovog stava.

V

Neplaćene zakupnine za 2015. godinu u iznosu od 351.000,00 KM sa obračunatim PDV-om, zakupac će platiti u narednih pet godina za koliko je produžen zakup i to u 60 jednakih mjesečnih rata u iznosima od po 5.850,00 KM, a koje će se plaćati uz redovne mjesečne zakupnine u periodu produženog zakupa.

U periodu produženog zakupa počev od 01.01.2016. godine zakupac će na račun zakupodavca uplaćivati mjesečno iznos od ukupno 35.100,00 KM koji obuhvata redovnu mjesečnu zakupninu u iznosu od 29.250,00 KM i otplatnu ratu neplaćenog duga za 2015. godinu u iznosu od 5.850,00 KM.

U slučaju da Ugovor o zakupu prestane prije isteka ugovorenog roka, zakupac je dužan ostatak neplaćenog dospjelog duga na ime zakupnine za 2015. godinu, platiti jednokratno u roku od 60 dana od prestanka ugovora, te u istom roku obavezan je predati zakupodavcu predmet zakupa oslobođen od lica i stvari.

III- PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

VI

Međusobni odnosi ugovornih strana proizašli iz ove odluke u pogledu načina i uslova plaćanja zakupnine, prestanku ugovora, otkaznog roku i slično, bliže će se regulisati Aneksom na Ugovor o zakupu od 05.02.2010. godine, kojeg će u ime i za račun Općine Gradačac potpisati Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke, uz saglasnost Općinskog vijeća Gradačac.

VII

Općinsko vijeće nalaže da se u Aneks na ugovor o zakupu od 05.02.2010. godine uvrsti odredba da se Ugovor o zakupu smatra raskinutim ukoliko zakupac uzostopno ne plati dvije mjesečne zakupnine iz tačke 5. stav 2. ove Odluke.

VIII

Zakupac će zakupodavcu na ime obezbjeđenja potraživanja zakupnine za 2015. godinu u iznosu od 351.000,00 KM izdati bjanko mjenice prilikom potpisa Aneksa ugovora o zakupu, koje će se smatrati sastavnim dijelom predmetnog Ugovora.

IX

Konačnu odluku o načinu plaćanja ili oslobađanju od plaćanja zakonskih zateznih kamata na ukupno plaćeni glavni dug po osnovu pravosnažnih i izvršnih sudskih odluka (dvje odluke) u iznosu od 512.912,59 KM donijeće Općinsko vijeće u posebnom postupku.

X

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u Službenom glasniku općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-209/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 01.07.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof.**

3.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac", br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 27. radnoj sjednice od 01. 07. 2015. godine, poslije usvajanja Odluke o produženju zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta iz ugovora o zakupu br. 02-14-301/10 od 05. 02. 2010. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće daje saglasnost na Aneks na Ugovor o zakupu br. 02-14-301/10 od 05. 02. 2010. godine.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-210/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 01.07.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof.**